

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 31 de marzo de 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 12,398	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	
Títulos para negociar	\$	Depósitos a plazo	"	
Títulos disponibles para la venta	"	Títulos de crédito emitidos	"	
Títulos conservados a vencimiento	" 4,006 "	Cuentas sin movimiento	" _____ \$	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 21,000	
Créditos comerciales		De largo plazo	" 17,875 "	38,875
Actividad empresarial o comercial	\$ 219,367	COLATERALES VENDIDOS		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" _____ \$ 219,367	Reportos (Saldo acreedor)	\$	
Créditos de consumo	"	Otros colaterales vendidos	" _____ "	
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Media y residencial	\$	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 242	
De interés social	" _____ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 220	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 219,367	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	"	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	"	
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	
Actividad empresarial o comercial	\$ 22,805	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 952 "	1,413
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" _____ \$ 22,805	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	"	
Créditos de consumo	" 142	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	
Créditos a la vivienda		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" _____ 2,341	
Media y residencial	\$	TOTAL PASIVO	\$ 42,629	
De interés social	" _____ "	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 22,947	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO		Capital social	\$ 150,000	
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	"	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 11,173	Prima en venta de acciones	"	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 231,141	Obligaciones subordinadas en circulación	"	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 11,926	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" _____ \$ 150,000	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 1,492	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 6,967	Reservas de capital		
INVERSIONES PERMANENTES	" 50	Fondo Social de Reserva	\$	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	"	Fondo de Reserva Comunitario	"	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,491	Fondo de Reserva	"	
OTROS ACTIVOS	"	Otras Reservas de Capital	" _____ \$	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 10,014	Resultado de ejercicios anteriores	" 81,609	
Otros activos a corto y largo plazo	" _____ 10,014	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 282,485</u>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	
		Resultado neto	" 8,248 "	89,856
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	239,856
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 282,485</u>	

CUENTAS DE ORDEN		
Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	" 9	
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 1,451	
Otras cuentas de registro	" 516,213	

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2022 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización: 1079% Índice de Crédito: 1209% Índice de Mercado: 10039%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Celia Bujaidar

CELIA BUJAIÐAR GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

Elvira Luna Vidal

C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	16,092
Gastos por intereses		"	618
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO		\$	15,474
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u> </u> 3,120
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	12,354
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -		5
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación	"		1,055
Gastos de administración y promoción	"	-	<u> </u> 5,156
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	8,248
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	8,248
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u> </u>	<u> </u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	8,248
Operaciones discontinuadas		"	<u> </u>
RESULTADO NETO		\$	<u> </u> 8,248

Índice de Capitalización: 1079%

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Celia Bujaidar
 CELIA BUJAJDAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 1 de enero de 2022	150,000						57,595			24,014	231,609
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas											
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							24,014		-	24,014	-
Pago de dividendos											
Total	-	-	-	-	-	-	24,014	-	-	24,014	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										8,248	8,248
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,248	8,248
Saldo al 31 de diciembre de 2021	150,000						81,609			8,248	239,856

Índice de Capitalización: 1079%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

Celia Bujaidar
 CELIA BUJAIDAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	8,248
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	344
Amortizaciones de activos intangibles	"	5
Provisiones	"	2
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	"	
	\$	<u>346</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	3,251
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	- 4,182
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	
Cambio en otros activo operativos (neto)	"	- 20,222
Cambio en captación tradicional	"	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	24,821
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	"	135
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	
Pagos de impuestos a la utilidad	"	- 129
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	<u>3,673</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	21
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	<u>21</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>-</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		12,246
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		152
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u><u>12,398</u></u>

Índice de Capitalización: 1079%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

Celia Bujaidar

CELIA BUJAI DAR GOMEZ

DIRECTORA GENERAL

C.P. ELVIRA LUNA VIDAL

CONTADORA

ANEXO G**PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.****CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA****AL 31 DE MARZO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 242,314	\$ 11,037			\$ 136		\$ 11,173
TOTAL \$ 242,314	\$ 11,037			\$ 136		\$ 11,173

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 11,173

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ 0

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de MARZO de 2022.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").