

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
 Balance General al 31 de Diciembre de 2020
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,116	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ "
Títulos para negociar	\$ "	Depósitos a plazo	\$ "
Títulos disponibles para la venta	" 13,173	Títulos de crédito emitidos	" "
Títulos conservados a vencimiento	" 13,173	Cuentas sin movimiento	" \$
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 15,097
Créditos comerciales		De largo plazo	" 12,500 " 27,597
Actividad empresarial o comercial	\$ 192,407	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 192,407	Reportos (Saldo acreedor)	\$ "
Créditos de consumo	" 136	Otros colaterales vendidos	" "
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ "	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,012
De interés social	" -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 2,635
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 192,544	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	" "
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores por liquidación de operaciones	" "
Créditos comerciales		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	" "
Actividad empresarial o comercial	\$ 27,479	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,666 " 6,312
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 27,479	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	" "
Créditos de consumo	" 109	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" "
Créditos a la vivienda		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 1,243
Media y residencial	\$ "	TOTAL PASIVO	\$ 35,153
De interés social	" "	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 27,588	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 12,252	Capital social	\$ 150,000
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 207,879	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	" "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 638	Prima en venta de acciones	" "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 2,367	Obligaciones subordinadas en circulación	" "
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 7,527	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" \$ 150,000
INVERSIONES PERMANENTES	" "	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	" "	Reservas de capital	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,885	Fondo Social de Reserva	\$ "
OTROS ACTIVOS		Fondo de Reserva Comunitario	" "
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,814	Fondo de Reserva	" "
Otros activos a corto y largo plazo	" 1,814	Otras Reservas de Capital	" \$ 47,653
TOTAL ACTIVO	\$ 240,400	Resultado de ejercicios anteriores	" 47,653
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" "
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" "
		Resultado neto	" 7,595 " 55,247
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 205,247
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 240,400

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ "
Activos y pasivos contingentes	" "
Compromisos crediticios	" 9
Bienes en fideicomiso o mandato	" "
Fideicomiso	" "
Mandato	" "
Bienes en custodia o en administración	" "
Colaterales recibidos por la entidad	" "
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" "
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 856
Otras cuentas de registro	" 282,240

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización:

1052%

Índice de Crédito:

1192%

Índice de Mercado:

8983%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 CELIA BUJAI DAR GOMEZ

DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


 C.P. ELVIRA LUINA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	57,773
Gastos por intereses		"	7,330
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO		\$	50,443
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>25,183</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	25,260
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	161	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	3,097	
Gastos de administración y promoción	" -	<u>17,817</u>	" - <u>14,881</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10,379
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	10,379
Impuestos a la utilidad causados	\$	4,393	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" -	<u>1,609</u>	" <u>2,784</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	7,595
Operaciones discontinuadas		"	<u> </u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>7,595</u></u>


Índice de Capitalización:

1052%


"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>



CELIA BUJAIÐAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL



C.P. ELVIRA LUÑA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
ESTADO DE VARIACIONES DEN EL CAPITAL CONTABLE DEL I DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado			Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		Resultado por tenencia de activos no monetarios
Saldo al 31 de diciembre de 2019	150,000						38,340		9,312	197,653
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones										
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas										
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							9,312		-	9,312
Pago de dividendos										
Total	-	-	-	-	-	-	9,312	-	-	9,312
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:										
Utilidad integral										
Resultado neto										
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,595
Saldo al 31 de diciembre de 2020	150,000	-	-	-	-	-	47,653	-	-	7,595
										205,247

Indice de Capitalización: 1052%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


 CELIA BUJALDAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRATZUKA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	7,595
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	459
Amortizaciones de activos intangibles	"	
Provisiones	"	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	2,784
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	"	
	<u>\$</u>	<u>3,243</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	- 12,266
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	62,351
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	
Cambio en otros activo operativos (neto)	"	- 1,780
Cambio en captación tradicional	"	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	- 49,453
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	"	- 3,107
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	
Pagos de impuestos a la utilidad	"	- 3,249
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	- 7,505
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		1,300
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -	3,253
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	<u>1,953</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>-</u>	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		1,379
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		<u>1,737</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$</u>	<u><u>3,116</u></u>

Índice de Capitalización: 1052%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:



CELIA BUJAI DAR GÓMEZ

DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL

CONTADORA

ANEXO G

PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 220,131	\$ 12,125			\$ 127	\$ 12,252	
TOTAL \$ 220,131	\$ 12,125			\$ 127	\$ 12,252	

Menos:

RESERVAS CONSTITUIDAS	\$ 12,252
EXCESO (INSUFICIENCIA)	\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de DICIEMBRE de 2020.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").