

**Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP**

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 31 de Marzo de 2021

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO  |                    | PASIVO Y CAPITAL   |                    |
|---|--------------------|--|--------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>   | \$ 1,294           | <b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>   |                    |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>   |                    | Depósitos de exigibilidad inmediata  | \$                 |
| Títulos para negociar   | \$ -               | Depósitos a plazo  | "                  |
| Títulos disponibles para la venta   | "                  | Títulos de crédito emitidos  | "                  |
| Títulos conservados a vencimiento   | " 12,558 "         | Cuentas sin movimiento   | " _____ \$         |
| <b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>                                    |                    | <b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   |                    |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>   |                    | De corto plazo   | \$ 12,750          |
| Créditos comerciales  |                    | De largo plazo   | " _____ " 12,750   |
| Actividad empresarial o comercial   | \$ 166,731         | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>  |                    |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias | " _____ \$ 166,731 | Reportos (Saldo acreedor)  | \$                 |
| Créditos de consumo   | " 111              | Otros colaterales vendidos   | " _____ "          |
| Créditos a la vivienda  |                    | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   |                    |
| Media y residencial   | \$                 | Impuestos a la utilidad por pagar  | \$ 499             |
| De interés social   | " _____ " -        | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar  | " 2,635            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                                       | \$ 166,842         | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración | "                  |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>   |                    | <b>Acreedores por liquidación de operaciones</b>   | "                  |
| Créditos comerciales  |                    | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo   | "                  |
| Actividad empresarial o comercial   | \$ 43,186          | <b>Acreedores diversos y otras cuentas por pagar</b>   | " 624 " 3,757      |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias | " _____ \$ 43,186  | <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>  | "                  |
| Créditos de consumo   | " 104              | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>  | "                  |
| Créditos a la vivienda  |                    | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>   | " 935              |
| Media y residencial   | \$                 | <b>TOTAL PASIVO</b>  | \$ 17,441          |
| De interés social   | " _____ "          | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |                    |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                                       | \$ 43,290          | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>   |                    |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>   |                    | Capital social   | \$ 150,000         |
| (-) MENOS:  |                    | Aportaciones de sociedades financieras comunitarias  | "                  |
| <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>                                     | " - 12,055         | Patrimonio fundacional   | "                  |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>  | " 198,078          | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración             | "                  |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>  | " 1,249            | Prima en venta de acciones   | "                  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>  | " 3,860            | Obligaciones subordinadas en circulación   | "                  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                | " 7,244            | Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares                              | " _____ \$ 150,000 |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>  | "                  | <b>CAPITAL GANADO</b>  |                    |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                                       | " 3,885            | Reservas de capital  |                    |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |                    | Fondo Social de Reserva  | \$                 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                             | \$ 1,652           | Fondo de Reserva Comunitario   | "                  |
| Otros activos a corto y largo plazo   | " _____ " 1,652    | Fondo de Reserva   | "                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | \$ 229,818         | Otras Reservas de Capital  | " _____ \$         |
|   |                    | Resultado de ejercicios anteriores   | " 55,247           |
|   |                    | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta   | "                  |
|   |                    | Resultado por tenencia de activos no monetarios  | "                  |
|   |                    | Resultado neto   | " 7,129 " 62,376   |
|   |                    | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 212,376         |
|   |                    | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 229,818         |

CUENTAS DE ORDEN

|  |             |
|--|-------------|
| Avales otorgados   | \$          |
| Activos y pasivos contingentes   | "           |
| Compromisos crediticios  | \$ 9.48 "   |
| Bienes en fideicomiso o mandato  | "           |
| Fideicomiso  | "           |
| Mandato  | "           |
| Bienes en custodia o en administración                                   | "           |
| Colaterales recibidos por la entidad                                     | "           |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                          | "           |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 1068.94 "   |
| Otras cuentas de registro  | 281513.14 " |

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización:

1146%

Índice de Crédito:

1298%

Índice de Mercado:

9839%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA MAIDAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>



C.P. ELVIRA LUNA VIDAL  
CONTADORA

## Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

### NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

### ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

|   |      |                             |                               |
|---|------|-----------------------------|-------------------------------|
| Ingresos por intereses  |      | \$                          | 11,857                        |
| Gastos por intereses  |      | "                           | 449                           |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                                     |      | "                           | <u>11,408</u>                 |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  |      | \$                          | 11,408                        |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios  |      | "                           | <u>88</u>                     |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                                     |      | \$                          | 11,320                        |
| Comisiones y tarifas cobradas   |      |                             |                               |
| Comisiones y tarifas pagadas  | \$ - | 4                           |                               |
| Resultado por intermediación  | "    |                             |                               |
| Otros ingresos (egresos) de la operación  | "    | 680                         |                               |
| Gastos de administración y promoción  | " -  | <u>4,867</u>                | " - <u>4,191</u>              |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  |      | \$                          | 7,129                         |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos |      | "                           | <u>                    </u>   |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>   |      | \$                          | 7,129                         |
| Impuestos a la utilidad causados  | \$   |                             |                               |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)   | "    | <u>                    </u> | " <u>                    </u> |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>  |      | \$                          | 7,129                         |
| Operaciones discontinuadas  |      | "                           | <u>                    </u>   |
| <b>RESULTADO NETO</b>   |      | \$                          | <u><u>7,129</u></u>           |

Índice de Capitalización: 1146%

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

CELIA BUJAI DAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. ELVIRA LUNA VIDAL  
CONTADORA

**Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP**

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

**ESTADO DE VARIACIONES DEN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**


(Cifras en miles de pesos)

| Concepto   | Capital contribuido |  |                            |  |   | Capital ganado      |                                    |  |   |                | Total capital contable |
|--|---------------------|--|----------------------------|--|---|---------------------|------------------------------------|--|---|----------------|------------------------|
|  | Capital Social      | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto |                        |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020   | 150,000             |  |                            |  |   |                     | 47,653                             |  |   | 7,595          | 205,247                |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>        |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Suscripción de acciones  |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Capitalización de utilidades   |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Constitución de reservas   |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores         |                     |  |                            |  |   |                     | 7,595                              |  |   | - 7,595        | -                      |
| Pago de dividendos   |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Total  | -                   | -  | -                          | -  | -   | -                   | 7,595                              | -  | -   | - 7,595        | -                      |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b> |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Utilidad integral  |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Resultado neto   |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   | 7,129          | 7,129                  |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta             |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                          |                     |  |                            |  |   |                     |                                    |  |   |                |                        |
| Total  | -                   | -  | -                          | -  | -   | -                   | -                                  | -  | -   | 7,129          | 7,129                  |
| Saldo al 31 de Marzo de 2021   | 150,000             | -  | -                          | -  | -   | -                   | 55,247                             | -  | -   | 7,129          | 212,376                |


Índice de Capitalización: 1146%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
CELIA BUJARRAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

  
C.P. ELVIRA LUNA VIDAL  
CONTADORA

**Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP**

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

|  |    |     |        |
|--|----|-----|--------|
| <b>Resultado Neto</b>  |    | \$  | 7,129  |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:  |    |     |        |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | \$ |     |        |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo   | "  | 284 |        |
| Amortizaciones de activos intangibles  | "  | 180 |        |
| Provisiones  | "  | 47  |        |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos   | "  |     |        |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos    | "  |     |        |
| Operaciones discontinuadas   | "  |     |        |
|  |    | \$  | 511    |
| <b>Actividades de operación</b>  |    |     |        |
| Cambio en inversiones en valores   | "  |     | 616    |
| Cambio en deudores por reporto   | "  |     |        |
| Cambio en cartera de crédito (neto)  | "  |     | 9,802  |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)  | "  | -   | 1,493  |
| Cambio en otros activo operativos (neto)   | "  | -   | 629    |
| Cambio en captación tradicional  | "  |     |        |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos  | "  | -   | 14,847 |
| Cambio en colaterales vendidos   | "  |     |        |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo                                | "  |     |        |
| Cambio en otros pasivos operativos   | "  | -   | 1,397  |
| Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)  | "  |     |        |
| Pagos de impuestos a la utilidad   | "  | -   | 1,513  |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                      | "  | -   | 9,462  |
| <b>Actividades de inversión</b>  |    |     |        |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo                                       |    |     |        |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo  | \$ |     |        |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                | "  |     |        |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                 | "  |     |        |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  | "  |     |        |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes   | "  |     |        |
| Cobros de dividendos en efectivo   | "  |     |        |
| Pagos por adquisición de activos intangibles   | "  |     |        |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                    | "  |     |        |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración  | "  |     |        |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración   | "  |     |        |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>                                      |    |     | -      |
| <b>Actividades de financiamiento</b>   |    |     |        |
| Cobros por emisión de acciones   | \$ |     |        |
| Pagos por reembolsos de capital social   | "  |     |        |
| Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo                                       | "  |     |        |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias  | "  |     |        |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital                | "  |     |        |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital                       | "  |     |        |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                 |    |     | -      |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      |    | -   | 1,822  |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                   |    |     |        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                                 |    |     | 3,116  |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                  | \$ |     | 1,295  |


Indice de Capitalización: 1146%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
CELIA BUJANDAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

  
C.P. ELVIRA LUNA VIDAL  
CONTADORA

## Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

### NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021


(Cifras en miles de pesos)

#### Ajuste a la estimación:

Derivado de la corrección en calificación de cartera de vigente a vencida de un cliente, se determina variación en la estimación correspondiente, se anexa determinación de dichas variaciones y montos resultantes:

|   | Actual      | Anterior    | Variación  |
|---|-------------|-------------|------------|
| <b>CARTERA VIGENTE</b>                                |             |             |            |
| Comercial   | \$ 166,731  | \$ 175,565  | \$ - 8,834 |
| <b>CARTERA VENCIDA</b>                                |             |             |            |
| Comercial   | \$ 43,186   | \$ 34,352   | \$ 8,834   |
| <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b> | \$ - 12,055 | \$ - 11,592 | \$ - 463   |

Las notas forman parte integrante de los estados financieros de PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V. S.F.P, al 31 de marzo de 2021

  
\_\_\_\_\_  
CELIA BUJAI DAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ELVIRA LUNA VIDAL  
CONTADORA

**ANEXO G**

PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA****AL 31 DE MARZO DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

| IMPORTE<br>CARTERA<br>CREDITICIA | RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS          |              |                  |   |  |           |                                  |
|----------------------------------|--|--------------|------------------|---|--|-----------|----------------------------------|
|                                  | COMERCIAL                                |              | CONSUMO          |   |  | VIVIENDA  | TOTAL<br>RESERVAS<br>PREVENTIVAS |
|                                  | COMERCIAL<br>DISTINTA DE<br>MICROCRÉDITO | MICROCRÉDITO | NO<br>REVOLVENTE | TARJETA DE<br>CRÉDITO Y<br>OTROS<br>CREDITOS<br>REVOLVENTES |  |           |                                  |
| \$ 210,132                       | \$ 11,924                                |              |                  | \$ 130  |  | \$ 12,055 |                                  |
| <b>TOTAL</b> \$ 210,132          | \$ 11,924                                |              |                  | \$ 130  |  | \$ 12,055 |                                  |

Menos:

**RESERVAS  
CONSTITUIDAS**

\$ 12,055

**EXCESO  
(INSUFICIENCIA)**

-\$ 0

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de MARZO de 2021.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").