

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 30 de junio de 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 13,312	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 20,501
Títulos para negociar	\$ "	Depósitos a plazo	" 83,557
Títulos disponibles para la venta	" "	Títulos de crédito emitidos	" "
Títulos conservados a vencimiento	" 69 "	Cuentas sin movimiento	" \$ 104,059
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 63,486
Créditos comerciales		De largo plazo	" 17,958 "
Actividad empresarial o comercial	\$ 376,370	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 376,370	Reportos (Saldo acreedor)	\$ "
Créditos de consumo		Otros colaterales vendidos	" "
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ "	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 778
De interés social	" "	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 84
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 376,370	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	" "
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores por liquidación de operaciones	" "
Créditos comerciales		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	" "
Actividad empresarial o comercial	\$ 72,199	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,965 "
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 72,199	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	" "
Créditos de consumo	" 93	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" "
Créditos a la vivienda		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 5,745
Media y residencial	\$ "	TOTAL PASIVO	\$ 194,074
De interés social	" "	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 72,292	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO		Capital social	\$ 150,000
(-) MENOS:	" - 22,447	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	" "
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 22,447	Prima en venta de acciones	" "
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 426,215	Obligaciones subordinadas en circulación	" "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 8,613	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" \$ 150,000
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 30,657	Reservas de capital	
INVERSIONES PERMANENTES	" 1,205	Fondo Social de Reserva	\$ "
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	" "	Fondo de Reserva Comunitaria	" "
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 8,929	Fondo de Reserva	" 5,174
OTROS ACTIVOS		Otras Reservas de Capital	" \$ 5,174
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 399	Resultado de ejercicios anteriores	" 129,232
Otros activos a corto y largo plazo	" 399	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" "
TOTAL ACTIVO	\$ 489,398	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" "
		Resultado neto	" 10,919 "
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 295,324
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 489,398

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$
Activos y pasivos contingentes	"
Compromisos crediticios	" 9
Bienes en fideicomiso o mandato	"
Fideicomiso	"
Mandato	"
Bienes en custodia o en administración	"
Colaterales recibidos por la entidad	"
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 7,062
Otras cuentas de registro	" 842

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2025 es de \$150,000 miles de pesos.

Indice de Capitalización: 740% Indice de Crédito: 830% Indice de Mercado: 6754%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

CELIA BUJAJDAR GÓMEZ

C.P. ELVIRA LUNA VIDAL

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2025


(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	43,525
Gastos por intereses		"	9,395
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO		\$	34,130
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>6,386</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	27,744
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	494	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,108	
Gastos de administración y promoción	" -	<u>17,440</u>	" - <u>16,826</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10,919
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	10,919
Impuestos a la utilidad causados,	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u> </u>	" <u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	10,919
Operaciones discontinuadas		"	<u> </u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>10,919</u></u>
Índice de Capitalización:	7.40		

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


 CELIA BUJAI DAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710, León, Gto.

ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido						Capital ganado				Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	150,000					3,059	109,041			22,306	284,406
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas						2,115	2,115				
Ajuste a resultados anteriores por cancelación de provisiones											
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores											
Pago de dividendos											
Total											
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto											
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							22,306				
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total											
Saldo al 31 de diciembre de 2023	150,000						20,191			10,919	10,919
Índice de Capitalización: 740%											

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAI DAR GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. ELVIRA EUXA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710, León, Gto.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025


(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	10,919
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	" 1,005	
Amortizaciones de activos intangibles	" - 19	
Provisiones	" 258	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	" \$	1,243
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	" -	2
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	38,504
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	
Cambio en otros activo operativos (neto)	" -	1,613
Cambio en captación tradicional	"	3,192
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	28,103
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	" -	1,227
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	
Pagos de impuestos a la utilidad	" -	976
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	" -	11,027
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	451
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	1,093
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	1,130
Cobros de dividendos en efectivo	"	
Pago 704%	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	1,772
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	637
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		13,949
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	13,312

Indice de Capitalización: 740%


"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


CELIA BUJAI DAR GOMEZ

DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL

CONTADORA

ANEXO G

PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 448,662	\$ 22,354			\$ 93		\$ 22,447
TOTAL	\$ 448,662	\$ 22,354		\$ 93		\$ 22,447

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 22,447

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de junio de 2025.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").