

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 31 de marzo de 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 13,779	CAPTACIÓN TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 9,019
Títulos para negociar \$		Depósitos a plazo " 88,854
Títulos disponibles para la venta "		Títulos de crédito emitidos "
Títulos conservados a vencimiento " 68 "	68	Cuentas sin movimiento " \$ 97,873
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo \$ 64,000
Créditos comerciales		De largo plazo " 40,139 "
Actividad empresarial o comercial \$ 393,898		COLATERALES VENDIDOS
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias " \$ 393,898		Reportos (Saldo acreedor) \$
Créditos de consumo " "		Otros colaterales vendidos " "
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Media y residencial \$		Impuestos a la utilidad por pagar \$ 877
De interés social " "		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar " 990
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 393,898	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración "
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo "
Actividad empresarial o comercial \$ 63,835		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar " 1,490 "
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias " \$ 63,835		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN
Créditos de consumo " 93		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
Créditos a la vivienda		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Media y residencial \$		TOTAL PASIVO
De interés social " "		\$ 211,182
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 63,928	CAPITAL CONTABLE
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) MENOS:		Capital social \$ 150,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 23,787	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración "
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 434,039	Prima en venta de acciones "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 6,114	Obligaciones subordinadas en circulación "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares " \$ 150,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 31,510	CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES	" 75	Reservas de capital
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	" "	Fondo Social de Reserva \$
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 8,929	Fondo de Reserva Comunitario " 9
OTROS ACTIVOS		Fondo de Reserva " 5,174
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$ 1,516		Otras Reservas de Capital " \$ 5,174
Otros activos a corto y largo plazo " 1,516		Resultado de ejercicios anteriores " 129,232
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 496,030</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta "
		Resultado por tenencia de activos no monetarios "
		Resultado neto " 442 "
		TOTAL CAPITAL CONTABLE
		\$ 284,848
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		<u>\$ 496,030</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$
Activos y pasivos contingentes	"
Compromisos crediticios	" 9
Bienes en fideicomiso o mandato	"
Fideicomiso	"
Mandato	"
Bienes en custodia o en administración	"
Colaterales recibidos por la entidad	"
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 5,787
Otras cuentas de registro	" 792,485

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2025 es de \$150,000 miles de pesos.


Índice de Capitalización: 700% Índice de Crédito: 787% Índice de Mercado: 6391%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAI DAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2025


(Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses		\$	20,618
Gastos por intereses		"	4,116
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO		\$	16,502
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u> 7,726</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	8,776
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	11	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación	-	68	
Gastos de administración y promoción	" -	<u>8,255</u>	" - <u>8,334</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	442
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	442
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u> </u>	" <u> </u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	442
Operaciones discontinuadas		"	<u> </u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u> 442</u></u>
Índice de Capitalización:	700%		

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAIDAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710. León. Gto.

ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	150.000					3.059	109.041			22.305	284.405
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas						2.115	2.115				-
Ajuste a resultados anteriores por cancelación de provisiones											-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores								22.305		22.305	-
Pago de dividendos											-
Total	-	-	-	-	-	2.115	20.190	-	-	22.305	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										442	442
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442	442
Saldo al 31 de diciembre de 2023	150.000					5.174	129.231			443	284.847

Índice de Capitalización: 700%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

<http://www.cnbv.gob.mx>


 CELIA BUJAI DAR GÓMEZ
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

ANEXO G

PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 457,826	\$ 19,619			\$ 93	\$ 23,787	
TOTAL \$ 457,826	\$ 19,619			\$ 93	\$ 23,787	

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 23,787

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2025.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").