

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 10,104	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 32,275
Títulos para negociar	\$ "	Depósitos a plazo	" 89,664
Títulos disponibles para la venta	" "	Títulos de crédito emitidos	" "
Títulos conservados a vencimiento	" 70 " 70	Cuentas sin movimiento	" \$ 121,939
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 23,489
Créditos comerciales		De largo plazo	" 37,750 " 61,239
Actividad empresarial o comercial	\$ 391,225	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 391,225	Reportos (Saldo acreedor)	\$ "
Créditos de consumo	" "	Otros colaterales vendidos	" "
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ "	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 622
De interés social	" "	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 60
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 391,225	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	" "
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	" "
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" "
Actividad empresarial o comercial	\$ 64,477	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,880 " 2,562
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 64,477	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	" "
Créditos de consumo	" 89	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" "
Créditos a la vivienda		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 5,665
Media y residencial	\$ "	TOTAL PASIVO	\$ 191,404
De interés social	" "	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 64,565	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO		Capital social	\$ 150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	" "
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 22,772	Prima en venta de acciones	" "
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 433,019	Obligaciones subordinadas en circulación	" "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 10,394	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" \$ 150,000
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 30,159	Reservas de capital	
INVERSIONES PERMANENTES	" 1,205	Fondo Social de Reserva	\$ "
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	" "	Fondo de Reserva Comunitario	" "
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 8,929	Fondo de Reserva	" 5,174
OTROS ACTIVOS	" "	Otras Reservas de Capital	" \$ 5,174
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 431	Resultado de ejercicios anteriores	" 129,232
Otros activos a corto y largo plazo	" 431	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" "
TOTAL ACTIVO	\$ 494,311	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" "
		Resultado neto	" 18,501 " 152,907
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 302,907
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 494,311

CUENTAS DE ORDEN


Avales otorgados	\$ "
Activos y pasivos contingentes	" "
Compromisos crediticios	" "
Bienes en fideicomiso o mandato	" "
Fideicomiso	" "
Mandato	" "
Bienes en custodia o en administración	" "
Colaterales recibidos por la entidad	" "
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" "
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 9
Otras cuentas de registro	" 241,032

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización: 646 Índice de Crédito: 840% Índice de Mercado: 2800%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben


CELIA BUJAIÐAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnby.gob.mx>


ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses		\$	65,964
Gastos por intereses		"	13,345
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<hr/>
MARGEN FINANCIERO		\$	52,619
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<hr/> 6,710
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	45,909
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	768	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,080	
Gastos de administración y promoción	" -	<hr/> 27,720	" - <hr/> 27,407
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	18,501
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<hr/>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	18,501
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<hr/>	" <hr/> -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	18,501
Operaciones discontinuadas		"	<hr/>
RESULTADO NETO		\$	<hr/> <hr/> 18,501


Índice de Capitalización: 646

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAIDAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Héroes 710, León, Gto.

ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido						Capital ganado				Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	150,000					3,059	109,041			22,306	284,406
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas						2,115	2,115				
Ajuste a resultados anteriores por cancelación de provisiones											
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							22,306			22,306	
Pago de dividendos											
Total						2,115	20,191			22,306	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										18,501	18,501
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total										18,501	18,501
Saldo al 31 de diciembre de 2023	150,000					5,174	129,232			18,501	302,907

Índice de Capitalización: 646%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAI DÁ GÓMEZ
 DIRECTORA GENERAL


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA


Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 710, León, Gto.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	18,501
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	1,479
Amortizaciones de activos intangibles	"	15
Provisiones	"	387
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	"	\$ 1,881
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	-
Cambio en deudores por reporto	"	3
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	45,308
Cambio en otros activo operativos (neto)	"	-
Cambio en captación tradicional	"	3,460
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	21,072
Cambio en colaterales vendidos	"	7,898
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	"	-
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	1,546
Pagos de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	-
	"	22,478
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	619
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	1,130
Pago 704%	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	-
	"	1,749
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	-
	"	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	3,844
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		13,949
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	10,105

Indice de Capitalización: 646%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 CELIA BUJAIDAR GÓMEZ <http://www.cnbv.gob.mx>
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

