

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Balance General al 31 de marzo de 2006

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 21,337	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 21,172
Títulos para negociar	\$	Depósitos a plazo	" 105,289
Títulos disponibles para la venta	"	Títulos de crédito emitidos	"
Títulos conservados a vencimiento	" 72 "	Cuentas sin movimiento	" \$ 126,461
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 40,165
Créditos comerciales		De largo plazo	" 52,117 "
Actividad empresarial o comercial	\$ 411,433.26	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 411,433	Reportos (Saldo acreedor)	\$
Créditos de consumo	"	Otros colaterales vendidos	"
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
De interés social	" "	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 972
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 411,433	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	"
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	"
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"
Actividad empresarial o comercial	\$ 73,103.42	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,264 "
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" \$ 73,103	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	"
Créditos de consumo	" 84	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"
Créditos a la vivienda		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 5,621
Media y residencial	\$	TOTAL PASIVO	\$ 226,600
De interés social	"	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 73,187	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO		Capital social	\$ 150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	"
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 55,278	Prima en venta de acciones	"
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 429,976	Obligaciones subordinadas en circulación	"
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 7,317		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 7,911		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 29,501		

INVERSIONES PERMANENTES	"	1,205	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	"	\$	150,000
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	"		CAPITAL GANADO			
			Reservas de capital			
			Fondo Social de Reserva	\$		
			Fondo de Reserva Comunitario	"		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	12,026	Fondo de Reserva	"	12,051	
			Otras Reservas de Capital	"	\$	12,051
			Resultado de ejercicios anteriores (*)	"		115,897
OTROS ACTIVOS	"		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	496	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"		
Otros activos a corto y largo plazo	"	496	Resultado neto	"	5,293	133,242
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$	283,242
TOTAL ACTIVO	\$	509,841	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$	509,841

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	9
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	7,590
Otras cuentas de registro	"	423,628

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2025 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización: 599% Índice de Crédito: 779% Índice de Mercado: 2598%

Nota (\*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100% de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA BUJAI DAR GOMEZ  
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>



C.P. AIDA ARACELI GUZMAN LOPEZ  
CONTADORA

**Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP**

**NIVEL DE OPERACIONES I**

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en miles de pesos)

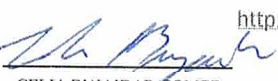
Ingresos por intereses		\$	23,801
Gastos por intereses		"	4,012
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	<u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	19,789
Estimación preventiva para riesgos crediticios (*)		"	<u>6,656</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	13,133
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	12	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación		276	
Gastos de administración y promoción	" -	<u>8,103</u>	" - <u>7,839</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	5,293
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	<u>          </u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	5,293
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>          </u>	" <u>          </u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	5,293
Operaciones discontinuadas		"	<u>          </u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>5,293</u></u>

Índice de Capitalización: 599%

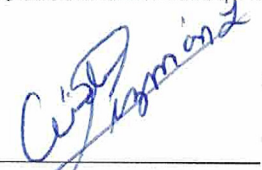
Nota (\*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial. La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable. El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963.031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento. El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
 CELIA BUJAI DAR-GÓMEZ  
 DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>

  
 C.P. AÍDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ  
 CONTADORA

NIVEL DE OPERACIONES I  
Calzada de los Heróes 710, León, Gto.  
ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	150,000					12,051	122,354			6,457	277,948
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas											
Ajuste a resultados anteriores por petición CNBV Sexto Transitorio (*)							19,963			19,963	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							13,506			13,506	
Pago de dividendos											
Total	-	-	-	-	-	-	6,457	-	-	6,457	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>											
Utilidad integral											
Resultado neto										5,293	5,293
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,293	5,293
Saldo al 31 de marzo de 2026	150,000	-	-	-	-	12,051	115,897	-	-	5,293	283,241

Índice de Capitalización: 599%

Nota (\*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100% de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>



CELIA BUJAI DAR GÓMEZ  
DIRECTORA GENERAL



C.P. AÍDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ  
CONTADORA

**Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
 Calzada de los Heróes 710, León, Gto.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	\$	5,293
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	" 746	
Amortizaciones de activos intangibles	" -	
Provisiones	" -	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	" -	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	" -	
Operaciones discontinuadas	" -	
	\$	746
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	" -	1
Cambio en deudores por reporte	" -	
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	11,502
Cambio en bienes adjudicados (neto)	" -	2,113
Cambio en otros activo operativos (neto)	" -	5,814
Cambio en captación tradicional	" -	13,386
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	" -	3,387
Cambio en colaterales vendidos	" -	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	" -	
Cambio en otros pasivos operativos	" -	1,638
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	" -	453
Pagos de impuestos a la utilidad	" -	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	" -	7,610
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	" -	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	" -	575
Cobros de dividendos en efectivo	" -	
Pagos por adquisición de activos intangibles	" -	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	" -	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	" -	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	" -	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	" -	575
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	" -	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	" -	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	" -	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	" -	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	" -	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	" -	
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	" -	996
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		22,333
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	21,337

Índice de Capitalización: 599%

Nota (\*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.


La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA BUJAI DAR GÓMEZ <http://www.cnbv.gob.mx>  
 DIRECTORA GENERAL



C.P. AÍDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ  
 CONTADORA

**ANEXO G**

**PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.**

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA**

**AL 31 DE MARZO DE 2026**

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 484,620	\$ 55,188			\$ 90	\$ 55,278	
<b>TOTAL</b>	\$ 484,620	\$ 55,188		\$ 90	\$ 55,278	

Menos:

**RESERVAS  
CONSTITUIDAS**

\$ 55,278

**EXCESO  
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2026.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3.- En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.