

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
 Balance General al 30 de junio de 2026
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 14,896	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 37,391
Títulos para negociar	\$	Depósitos a plazo	" 112,068
Títulos disponibles para la venta	"	Títulos de crédito emitidos	"
Títulos conservados a vencimiento	" 72 "	Cuentas sin movimiento	" \$ 149,458
	72		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ 31,560
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De largo plazo	" 47,910 " 79,470
Créditos comerciales		COLATERALES VENDIDOS	
Actividad empresarial o comercial \$ 435,412		Reportos (Saldo acreedor)	\$
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	Otros colaterales vendidos	"
	\$ 435,412		
Créditos de consumo	613 "		
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial \$		Impuestos a la utilidad por pagar	\$
De interés social	"	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 146
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 436,025	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	"
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	"
Actividad empresarial o comercial \$ 76,462.44		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"		
	\$ 76,462	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 2,425 " 2,572
Créditos de consumo	" 79		
Créditos a la vivienda		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	"
Media y residencial \$			
De interés social	"	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 76,541	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 5,214
CARTERA DE CRÉDITO		TOTAL PASIVO	\$ 236,714
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 58,726	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	" 455,840	Capital social	\$ 150,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 8,524	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de	

BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"	5,911	administración	"			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	28,878	Prima en venta de acciones	"			
INVERSIONES PERMANENTES	"	1,205	Obligaciones subordinadas en circulación	"			
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	"		Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	"		\$	150,000
			CAPITAL GANADO				
			Reservas de capital				
			Fondo Social de Reserva	\$			
			Fondo de Reserva Comunitario	"			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	12,026	Fondo de Reserva	"	12,051		
			Otras Reservas de Capital	"		\$	12,051
OTROS ACTIVOS	"		Resultado de ejercicios anteriores	"			115,885
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	384	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"			
Otros activos a corto y largo plazo	"	384	Resultado neto	"	11,071	"	139,008
			TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$	289,008
TOTAL ACTIVO	\$	525,722	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$	525,722

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	14
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	10
Otras cuentas de registro	"	247,657

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2025 es de \$150,000 miles de pesos.

Indice de Capitalización:
595%

Indice de Crédito:
773%

Indice de Mercado:
2577%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben,

<http://www.cnbv.gob.mx>



CELIA BUJAI DAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL



C.P. AIDA ARACELI GUZMAN LOPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	49,323
Gastos por intereses		"	8,581
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	
MARGEN FINANCIERO		\$	40,742
Estimación preventiva para riesgos crediticios (*)		"	10,092
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	30,650
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	525	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación		556	
Gastos de administración y promoción	" -	19,609	" - 19,578
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	11,071
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	11,071
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		"	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	11,071
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	11,071
Índice de Capitalización:	595%		

Nota (*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAIDAR GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. AÍDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710, León, Gto.

ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	150,000					12,051	122,342			6,457	277,936
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas											
Ajuste a resultados anteriores por petición CNBV Sexto Transitorio							19,963			19,963	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							13,506			13,506	
Pago de dividendos											
Total	-	-	-	-	-	-	6,457	-	-	6,457	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										11,071	11,071
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,071	11,071
Saldo al 31 de marzo de 2026	150,000	-	-	-	-	12,051	115,885	-	-	11,071	289,008

Índice de Capitalización: 595%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>


CELIA BUJAIDER GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. AIDA ARACELI GUZMAN LÓPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710, León, Gto.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$ 11,071
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	" 636
Amortizaciones de activos intangibles	" -
Provisiones	" -
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	" -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	" -
Operaciones discontinuadas	" \$ 636
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	" -
Cambio en deudores por reporto	" -
Cambio en cartera de crédito (neto)	" - 39,615
Cambio en bienes adjudicados (neto)	" - 2,000
Cambio en otros activo operativos (neto)	" - 1,095
Cambio en captación tradicional	" 22,997
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	" 995
Cambio en colaterales vendidos	" -
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	" 140
Cambio en otros pasivos operativos	" 7
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	" -
Pagos de impuestos a la utilidad	" 826
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	" - 17,745
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" - 12
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	" -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	" -
Cobros de dividendos en efectivo	" -
Pagos por adquisición de activos intangibles	" -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	" -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	" - 406
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	" -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 418
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$
Pagos por reembolsos de capital social	" -
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	" -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	" -
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	" -
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	" -
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	- 6,456
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	21,337
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 14,881

Índice de Capitalización:

595%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben


CELIA BUJAI DAR GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


AÍDA ARACELI GUZMÁN
CONTADORA

ANEXO G

**PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA
AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 512,566	\$ 58,641			\$ 85		\$ 58,726
TOTAL \$ 512,566	\$ 58,641			\$ 85		\$ 58,726

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS
EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ 58,726

\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio de 2026.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3.- En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.