

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO				CAPTACIÓN TRADICIONAL			
	\$		14.882	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	37.391	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				Depósitos a plazo	"	112.068	
Instrumentos financieros negociables	\$			Títulos de crédito emitidos	"	-	
Instrumentos financieros para cobrar y vender	"			Cuenta global de captación sin movimientos	"	-	\$ 149.458
Instrumentos financieros para cobrar principal e interes (valores)(netos)	"	72	72				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
				De corto plazo	\$	31.560	
				De largo plazo	"	47.910	" 79.470
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1				COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Créditos comerciales				Reportos (Saldo acreedor)	\$	-	
Actividad empresarial o comercial	\$	383.234		Otros colaterales vendidos o dados en garantía	"	-	"
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras		-					
populares o comunitarias		-		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			
Entidades federativas y municipios		-					"
Créditos de consumo	"	613		PASIVO POR ARRENDAMIENTO			
Crédito a la vivienda	"	-		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Media y residencial				Acreedores por liquidación de operaciones	"	-	
De interes social	"	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO CRÉDITO ETAPA 1	"	383.847		Contribuciones por pagar		1.758	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	402	2.160
Créditos comerciales				PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA			
Actividad empresarial o comercial	\$	52.178					"
populares o comunitarias	"	-		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS			
Entidades federativas y municipios	"						"
Créditos de consumo				Obligaciones subordinadas en circulación	"		
Crédito a la vivienda	"			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	"		
Media y residencial	"			Otros	"		
De interes social	"						
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	"	52.178		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3							

Créditos comerciales			PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD			146
Actividad empresarial o comercial	\$	76.462				
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			266
Entidades federativas y municipios	"	-				
Créditos de consumo		79	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			" 5.214
Crédito a la vivienda	"	-				
Media y residencial	"					
De interes social	"	-	TOTAL PASIVO			\$ 236.714
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		76.541				
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		-	CAPITAL CONTABLE			
CARTERA DE CRÉDITO		512.566				
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS			CAPITAL CONTRIBUIDO			\$ 150.000
(-) MENOS:			Capital social			\$ 150.000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	- 58.726 "	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración			
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	"	453.840 "	Prima en venta de acciones			"
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	"	-	Instrumentos financieros que califican como capital			
			Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares			"
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		453.840				
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	"	-				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	8.524	CAPITAL GANADO			" 139.008
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"	5.911	Reservas de capital			12.051
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS ACCIONISTAS	"	-	Fondo Social de Reserva			\$
			Fondo de Reserva Comunitario			"
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	"	385	Fondo de Reserva			" 12.051
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	28.878	Otras Reservas de Capital			"
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	-	Resultados Acumulados			" 126.957 "
INVERSIONES PERMANENTES	"	1.205	De ejercicios anteriores			115.885
			del periodo			11.072
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	"	12.026	Otros resultados integrales			
			negociables			"
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	"	-	Valuación de instrumentos financieros para			"
			Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			"
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	"	-	Remediación de beneficios definidos a los empleados			"
			Efecto acumulado por conversión			"
CRÉDITO MERCANTIL	"	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios			"
			Participación en ORI de otras entidades			"

TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	"	289.008
TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	"	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	"	289.008
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	525.722
		-

TOTAL ACTIVO

\$ 525.722

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	9
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	"	7.590
Otras cuentas de registro	"	423.628

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2026 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización:

599%

Índice de Crédito:

779%

Índice de Mercado:

2598%

Nota (*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

La sociedad utilizó en el reconocimiento de los intereses devengados de su cartera de crédito, la tasa de interés contractual, así como el método de línea recta para el reconocimiento de las comisiones cobradas y los costos de transacción conforme lo indicado en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", vigente hasta el 31 de diciembre de 2025.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA BUJAIDAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>



C.P. AIDA ARACELI GUZMAN LOPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

Estado de resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	49.323
Gastos por intereses		"	8.581
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	
MARGEN FINANCIERO		\$	40.742
Estimación preventiva para riesgos crediticios (*)		"	10.092
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	30.650
Comisiones y tarifas cobradas			
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -	525	
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación		88	
Gastos de administración y promoción	" -	19.141	" - 19.578
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	11.071
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	11.071
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		"	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	11.071
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	11.071

Índice de Capitalización: 599%

Nota (*) En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

La sociedad utilizó en el reconocimiento de los intereses devengados de su cartera de crédito, la tasa de interés contractual, así como el método de línea recta para el reconocimiento de las comisiones cobradas y los costos de transacción conforme lo indicado en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", vigente hasta el 31 de diciembre de 2025.□

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


<http://www.cnbv.gob.mx>

CELIA BUJAIDAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL



C.P. ÁIDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP NIVEL DE OPERACIONES I Calzada de los Heróes 710, León, Gto. ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026 (Cifras en miles de pesos)											
Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	150.000					12.051	122.342			- 6.457	277.936
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas						-	-				-
Ajuste a resultados anteriores por petición CNBV Sexto Transitorio						-	19.963			19.963	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							13.506		-	13.506	-
Pago de dividendos											
Total	-	-	-	-	-	-	6.457	-	-	6.457	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										11.071	11.071
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.071	11.071
Saldo al 30 de junio de 2026	150.000	-	-	-	-	12.051	115.885	-	-	11.071	289.008

Índice de Capitalización: 599%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

La sociedad utilizo en el reconocimiento de los intereses devengados de su cartera de crédito, la tasa de interés contractual, así como el método de línea recta para el reconocimiento de las comisiones cobradas y los costos de transacción conforme lo indicado en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", vigente hasta el 31 de diciembre de 2025.□
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA BUJAIDAR GOMEZ
DIRECTORA GENERAL



C.P. ÁIDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 710, León, Gto.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	11.071
-----------------------	----	--------

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:

Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	636
Amortizaciones de activos intangibles	"	-
Provisiones	"	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	"	
	\$	636

Actividades de operación

Cambio en inversiones en valores	"	-
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	39.615
Cambio en bienes adjudicados (neto)	" -	2.000
Cambio en otros activo operativos (neto)	" -	1.095
Cambio en captación tradicional	"	22.997
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	995
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	140
Cambio en otros pasivos operativos	"	7
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	
Pagos de impuestos a la utilidad	"	826
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	" -	17.745

Actividades de inversión

Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -	12
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	

Pagos por adquisición de activos intangibles	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	" -	406
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	418
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	6.456
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		21.337
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	14.881

Índice de Capitalización: 599%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

La sociedad utilizó en el reconocimiento de los intereses devengados de su cartera de crédito, la tasa de interés contractual, así como el método de línea recta para el reconocimiento de las comisiones cobradas y los costos de transacción conforme lo indicado en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", vigente hasta el 31 de diciembre de 2025.□

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



CELIA BUJAIDAR GOMEZ

DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>



C.P. ÁIDA ARACELI GUZMÁN LÓPEZ

CONTADORA

ANEXO G**PRESTAMO EMPRESARIAL OPORTUNO, S.A. DE C.V., S.F.P.****CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA****AL 30 DE JUNIO DE 2026**

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
\$ 512.566	\$ 58.641			\$ 85		\$ 58.726
TOTAL \$ 512.566	\$ 58.641			\$ 85		\$ 58.726

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 58.726

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

NOTAS:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio de 2026.

2.- La cartera creditica se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3.- En cumplimiento al Artículo Sexto Transitorio de la 34ª Resolución Modificatoria a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Financieras Populares, la Sociedad reconoció el efecto financiero inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología de calificación de cartera crediticia comercial.

La Sociedad optó por el reconocimiento total del efecto financiero inicial, registrando el 100 % de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios contra el rubro de resultado de ejercicios anteriores en el capital contable.

El efecto financiero inicial asciende a \$19,963 miles de pesos (\$19,963,031.23 en pesos), no existiendo saldos diferidos pendientes de reconocimiento.

El índice de capitalización se mantiene en cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.